

Multifunctionele inspectiesoftware voor vastgoed, installaties en infrastructuur



NEN 2767-1+2: Conditiemeting bouw- en installatiedelen op PDA of Tablet-PC

Keur-IT® voldoet volledig aan de methodiek van conditiemeting, zoals vastgelegd in de NEN 2767 deel 1 (methodiek), deel 2 (gebrekenlijsten). Tevens is deel 3 (geaggregeerde conditie) in Keur-IT beschikbaar.

Wat is Conditiemeting?

Conditiemeting is een objectieve inspectiemethodiek van bouw- en installatiedelen en is gebaseerd op gebreken aan deze delen (elementen). De conditiescore wordt uitgedrukt in cijfers lopend van 1 (uitstekend) tot 6 (zeer slecht). De conditiescores van alle elementen samen geven een beeld van de conditie van een gebouw of installatie. De conditiescore kan beleidsmatig én praktisch worden toegepast, zoals voor planmatig onderhoud en meerjarenonderhoudsplannen.

De Keur-IT modules

Voorbereiding modules		Inspectie modules		
beheren normbestand	digitaal inspectie- formulier	inspecteren op Laptop-Tablet Netbook-iPad	inspecteren op PDA	rapporteren Excel Word

Voorbereiding (modules **Standaard** en **Sjabloon**)

→ u bepaalt hoe en wat wordt geïnspecteerd

In de Module Standaard worden o.a. de elementen, gebreken, activiteiten en de relaties tussen deze beheerd.

In de module Sjabloon wordt de inspectie ingericht (zie schermafdruk hiernaast). Indien u dit wenst kunt u afwijken van de methodiek van Conditiemeting, en kunt u zelf bepalen hoe en wat u wilt inspecteren, al dan niet met elementen uit de conditiemeting. U definieert dit eenmalig en legt dit eenvoudig vast in het Sjabloon.

Uitvoering (module **Inspectie** voor PDA en Tablet PC)

→ synchronisatie tussen beide mogelijk

Keur-IT werkt zowel op PDA als Tablet PC. Wij kunnen u adviseren wat in uw situatie de beste oplossing is.

Afronding: module **Rapportage**

→ Rapporteer in Word of Excel of maak export

Rapporteer in uw eigen huisstijl. De XML Export kunt u gebruiken voor het vullen van uw Meerjarenonderhoudsprogramma en/of FMIS systeem.

Schermvoorbeeld Keur-IT Sjabloon:

PDA of Tablet?

Keur-IT® kan zowel op de PDA als de Tablet worden gebruikt. De keuze is voornamelijk persoonlijk. Beide zijn prima geschikt om inspecties uit te voeren.

Conditiemeten op de PDA

De inspecteur opent de juiste Keur-IT Sjabloon en beschikt vervolgens op zijn PDA over alle gegevens.



De PDA is handzaam en heel geschikt voor inspecties. De schermen van Keur-IT® zijn overzichtelijk en men is binnen een aantal uur gewend om hiermee te werken.

De voordelen van de PDA zijn:

- ✓ klein, licht en handzaam;
- ✓ snelle invoer;
- ✓ overzichtelijke schermen;
- ✓ eventueel met toetsenbordje (zie afbeelding hiernaast);
- ✓ op de PDA is geen internetverbinding nodig;
- ✓ zowel in robuuste uitvoering als normale uitvoering.

Na afloop van de inspectie wordt het inspectiebestand gesynchroniseerd en kan de inspectie worden afgerond en worden gerapporteerd.

Conditiemeten op de Tablet

De inspecteur kiest de juiste Sjabloon en krijgt de op te nemen gegevens in beeld.



De Tablet is een stuk groter en zwaarder dan een PDA, maar toch prima te gebruiken voor inspecties. In één scherm ziet de inspecteur zowel de hoofdelementen als de elementen en de gebreken. In hetzelfde scherm kunnen de inspectieresultaten in het rechterdeel van het scherm worden ingevuld.

Kenmerken van Keur-IT[®] op de Tablet:

- ✔ groot en overzichtelijk scherm;
- ✔ snelle invoer;
- ✔ softkey toetsenbord op scherm te positioneren;
- ✔ op de Tablet is óók geen internetverbinding nodig;
- ✔ zowel in robuuste uitvoering als normale uitvoering.

Conditiemeten op de iPad

Keur-IT[®] Inspectie is ook beschikbaar op de iPad. Hierbij is een continue internetverbinding noodzakelijk. Vraag naar de mogelijkheden.

Resultaat werken met Keur-IT:

Meer uniformiteit

→ inspecties worden eenduidig uitgevoerd

Hogere kwaliteit

→ controle tijdens en na afloop van de inspectie

Reductie faalkosten

→ inspectie in één keer goed

Tijdwinst

→ kortere doorlooptijd en minder tijdsbesteding

Rapporteren

De inspectieresultaten worden gerapporteerd in een gepersonaliseerd rapport. Dit rapport is afgestemd op uw wensen en huisstijl. Voorbeeld van een rapport:

Hoofdelement	Element	1	2	3	4	5	6
Buitenwanden	Buitenwanden, niet constructief algemeen, beton						
Buitenwanden	Buitenwanden, beplating, hout				4		
Vloeren op grondslag	Vloeren op grondslag, constructief algemeen, onbepaald				4		
Paalfunderingen	Paalfunderingen, niet geheel algemeen, beton						6
Centrale elektrotechnische voorzieningen	Centrale elektrotechnische voorzieningen, energie: noodstroom; eigen energieopwekking, noodstroomagga						

Naast de gepersonaliseerde rapporten worden ook diverse standaard rapporten meegeleverd waar u gebruik van kunt maken.

Exporteren

Keur-IT[®] heeft diverse exportmogelijkheden om de gegevens in andere systemen op te slaan of verder te bewerken. De volgende exports zijn mogelijk:

- ✔ Word, Excel en PDF.
- ✔ Algemene XML, met hierin alle inspectiegegevens.
- ✔ Specifieke XML tbv import in één van de FMIS systemen van onze partners:



Decompositie NEN 2767-2

De decompositie (bouwdelen en gebreken) is vastgelegd in een zeer uitgebreide database en wordt door de NEN uitgegeven. Deze decompositie is in Keur-IT verwerkt.



Aanpassen aan eigen wensen

Wilt u naast de gegevens van conditiemeting óók andere gegevens registreren zoals een nadere locatieaanduiding of herstelmaatregelen? Met Keur-IT[®] kan dit! Pas eenvoudig zelf de Keur-IT[®] Sjabloon aan door de gewenste velden te activeren en de inspecteur krijgt de mogelijkheid om deze aanvullende informatie op te nemen. Inclusief keuzelijsten indien gewenst.

De mogelijkheden zijn zeer uitgebreid. Keur-IT[®] is niet voor niets de "multifunctionele inspectiesoftware"!

Waarin onderscheidt Keur-IT[®] zich?

- ✔ In de praktijk ontwikkeld: het werkt!
- ✔ Maak gebruik van de meegeleverde sjablonen voor conditiemeten en start direct;
- ✔ óf: pas de sjabloon naar eigen inzicht aan en bepaal geheel zelf hoe en wat wordt geïnspecteerd.
- ✔ Rapporteer in gepersonaliseerde Word/PDF documenten of naar Excel.
- ✔ Koppelingen met FMIS systemen: Planon, Ultimo, TOPdesk, Maximo-IBM;
- ✔ Indien gewenst via internet als SaaS oplossing (Software as a Service);
- ✔ Brede toepassing door sjabloonmodule: bouwkundig, installaties, en Infrastructuur;
- ✔ Gebruikt door beheerders, opdrachtgevers, adviesbureaus en inspectiebureaus.

Meer informatie?

Bel 085-2733503 of kijk op www.keur.it. Wij komen graag een demonstratie geven.