

Multifunctionele inspectiesoftware voor vastgoed, installaties en infrastructuur



NEN 2767-4: Conditiemeting infrastructuur op PDA of Tablet-PC

Keur-IT[®] voldoet volledig aan de methodiek van conditiemeting van de infrastructuur, zoals vastgelegd in de NEN 2767-4-1 (methodiek) en NEN 2767-4-2 (decompositie). Al jaren wordt Keur-IT[®] gebruikt voor conditiemeting van bouwen installatiedelen, en nu dus ook voor infrastructuur.

Wat is Conditiemeting?

Conditiemeting is een objectieve inspectiemethodiek en is gebaseerd op een drietal parameters van gebreken aan bouwdelen. De conditiescore wordt uitgedrukt in cijfers lopend van 1 (uitstekend) tot 6 (zeer slecht). De conditiescores van alle bouwdelen samen geven een beeld van de conditie van het element en het object of installatie.

Hoe werkt het?

De decompositie, zoals vastgesteld in NEN 2767-4-2, is in Keur-IT[®] ingelezen. Het hoogste niveau is "beheerobject". Dit zijn bruggen, gemalen, parken, tunnels, etc. Onder ieder beheerobject hangen elementen, bouwdelen en gebreken. De hiërarchische opbouw is:

- Beheerobject
- Element
- Bouwdeel/materiaal
- Gebrek

Alle beheerobjecten zijn in Keur-IT[®] beschikbaar. De inspecteur kiest voor aanvang van de inspectie het gewenste beheerobject en start zijn inspectie.

Eerst wordt een element gekozen. Hierbij moet men denken aan kabel, rijvloer, verlichting, etc. Vervolgens wordt het materiaal van het element bepaald en worden de geconstateerde gebreken vastgelegd. Van ieder gebrek wordt het belang, de omvang en de intensiteit conform de norm geregistreerd. Hieruit rolt een conditiescore van het gebrek. Deze score wordt, al dan niet samen met andere gebreken, doorvertaald naar het bouwdeel.

Meer info over de methodiek zie de NEN 2767-4-1.

PDA of Tablet?

Keur-IT[®] kan zowel op de PDA als de Tablet worden gebruikt. De keuze is voornamelijk persoonlijk. Beide zijn prima geschikt om inspecties uit te voeren.

Conditiemeten op de PDA

De inspecteur beschikt op zijn PDA over alle beheerobjecten en maakt voor aanvang van de inspectie zijn keuze.



De PDA is handzaam en heel geschikt voor inspecties. De schermen van Keur-IT[®] zijn overzichtelijk en men is binnen een aantal uur gewend om hiermee te werken.

De voordelen van de PDA zijn:

- ✓ klein, licht en handzaam;
- ✓ snelle invoer;
- ✓ overzichtelijke schermen;
- ✓ eventueel met toetsenbordje (zie afbeelding hiernaast);
- ✓ op de PDA is geen internetverbinding nodig;
- ✓ zowel in robuuste uitvoering als normale uitvoering.

Na afloop van de inspectie wordt het inspectiebestand gesynchroniseerd en kan de inspectie worden afgerond en worden gerapporteerd.

Conditiemeten op de Tablet

De inspecteur kiest de juiste Sjabloon en krijgt de op te nemen gegevens in beeld.



De Tablet is een stuk groter en zwaarder dan een PDA, maar toch prima te gebruiken voor inspecties. In één scherm ziet de inspecteur zowel de elementen als de bouwdelen en de gebreken. In hetzelfde scherm kunnen de inspectieresultaten in het rechterdeel van het scherm worden ingevuld.

Kenmerken van Keur-IT[®] op de Tablet:

- ✔ groot en overzichtelijk scherm;
- ✔ snelle invoer;
- ✔ softkey toetsenbord op scherm te positioneren;
- ✔ op de Tablet is óók geen internetverbinding nodig;
- ✔ zowel in robuuste uitvoering als normale uitvoering.

Conditiemeten op de iPad

Keur-IT[®] Inspectie is ook beschikbaar op de iPad. Hierbij is een continue internetverbinding noodzakelijk. Vraag naar de mogelijkheden.

Rapporteren

De inspectieresultaten worden gerapporteerd in een gepersonaliseerd rapport. Dit rapport is afgestemd op uw wensen en huisstijl.

Voorbeeld van een rapport:

IS - Code	IS - Inspectieonderdeel				
NM4.KB.I..12.0.10.1	hemelwaterafvoersysteem				
Conditie score	2	Goed			
"Kritisch" component vanuit de FMECA - analyse	L				
Gebrekgroep / Omschrijving	Conditie	B	O	I	Foto gebrek
Lekkage, Lekkage	2	8	3	2	

Naast de gepersonaliseerde rapporten worden ook diverse standaard rapporten meegeleverd waar u gebruik van kunt maken.

Exporteren

Keur-IT[®] heeft diverse exportmogelijkheden om de gegevens in andere systemen op te slaan of verder te bewerken.

De volgende exports zijn mogelijk:

- ✔ Word, Excel en PDF.
- ✔ Algemene XML, met hierin alle inspectiegegevens.
- ✔ Specifieke XML tbv import in één van de FMIS systemen van onze partners:



Decompositie NEN 2767-4-2

De decompositie (elementen en gebreken) is vastgelegd in een zeer uitgebreide database, die door de NEN op internet achter een inlog is gepubliceerd.

Keur-IT[®] synchroniseert met dit bestand, indien het abonnement op deze database is afgesloten.



Keur-IT BV is licentienemer, wat betekent dat een abonnement op deze database bij Keur-IT BV kan worden afgesloten.

Aanpassen aan eigen wensen

Wilt u naast de gegevens van conditiemeting óók andere gegevens registreren zoals een nadere locatieaanduiding of herstelmaatregelen? Met Keur-IT[®] kan dit! Pas eenvoudig zelf de Keur-IT[®] Sjabloon aan door de gewenste velden te activeren en de inspecteur krijgt de mogelijkheid om deze aanvullende informatie op te nemen. Inclusief keuzelijsten indien gewenst.

Een voorbeeld is het vastleggen van de **FMECA score** per bouwdeel. Hiervoor kan eenvoudig een veld in Keur-IT Sjabloon worden geactiveerd.

De mogelijkheden zijn zeer uitgebreid. Keur-IT[®] is niet voor niets de "multifunctionele inspectiesoftware"!

Waarin onderscheidt Keur-IT[®] zich?

- ✔ In de praktijk ontwikkeld: het werkt!
- ✔ Maak gebruik van de meegeleverde sjablonen voor conditiemeten en start direct;
- ✔ óf: pas de sjabloon naar eigen inzicht aan en bepaal geheel zelf hoe en wat wordt geïnspecteerd.
- ✔ Rapporteer in gepersonaliseerde Word/PDF documenten of naar Excel.
- ✔ Koppelingen met FMIS systemen: Planon, Ultimo, TOPdesk, Maximo-IBM;
- ✔ Indien gewenst via internet als SaaS oplossing (Software as a Service);
- ✔ Brede toepassing door sjabloonmodule: bouwkundig, installaties, en Infrastructuur;
- ✔ Gebruikt door beheerders, opdrachtgevers, adviesbureaus en inspectiebureaus.

Meer informatie?

Bel 085-2733503 of kijk op www.keur.it. Wij komen graag een demonstratie geven.